



## Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Note	2022	Budget 2022	Difference	2021
<b>Indtægter</b>				
Haveleje	1.157.760,00	1.045.200,00	112.560,00	1.045.200,00
5) Frikøb Fællesarbejde (2021 og 2022)	53.000,00	40.000,00	13.000,00	-
Gebyr - havelejer	9.425,00	2.000,00	7.425,00	1.300,00
Indskud nye / ændringer lejekontrakt	2.500,00	2.500,00	-	2.500,00
Udlejning	2.500,00	2.000,00	500,00	1.200,00
Renter Bank	(6.131,41)	(5.000,00)	(1.131,41)	(5.042,13)
Flagstang	37.374,31	37.374,00	0,31	36.285,74
Ekstraordinær indtægt	-	-	-	1.092,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.256.427,90</b>	<b>1.124.074,00</b>	<b>132.353,90</b>	<b>1.082.535,61</b>
<b>Udgifter</b>				
Kontingent Forbund	55.811,00	55.811,00	-	54.940,00
Jordleje	199.402,72	200.185,00	782,28	198.630,88
Ejendomsskat	40.817,52	40.817,51	(0,01)	40.739,76
Renovation	385.358,52	275.000,00	(110.358,52)	273.556,28
1) Forsikringer	8.078,28	8.000,00	(78,28)	7.815,01
2) Adminkonto	32.806,31	15.000,00	(17.806,31)	10.360,21
Ørsted	6.985,31	4.000,00	(2.985,31)	3.462,01
Arrangementer	6.768,24	8.500,00	1.731,76	2.716,09
3) Møder/Honorar/Frivillig hjælp (gaver)	64.019,40	52.500,00	(11.519,40)	62.733,00
4) Vedligeholdelse af foreningen	184.886,32	200.000,00	15.113,68	96.284,54
<b>Omkostninger i alt</b>	<b>984.933,62</b>	<b>859.813,51</b>	<b>(125.120,11)</b>	<b>751.237,78</b>
<b>Resultat før hensættelser</b>	<b>271.494,28</b>	<b>264.260,49</b>	<b>7.233,79</b>	<b>331.297,83</b>
<b>7) Årets hensættelser</b>				
Til ny Legeplads og dræn	-	-	-	300.000,00
10 års plan - Foreningsandel	25.200,00	25.200,00	-	25.200,00
10 års plan - Kolonister	160.800,00	160.800,00	-	160.800,00
Ny græsslåmaskine tilbageført				(25.000,00)
<b>Årets resultat</b>	<b>85.494,28</b>	<b>78.260,49</b>	<b>7.233,79</b>	<b>(129.702,17)</b>



## Balance 31. december 2022

Note

### Aktiver

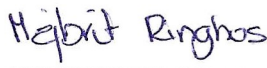
	2022	2021
Bank	992.788,54	929.421,58
Opsparing	359.640,21	360.979,59
Småanskaffelser	-	30.000,00
Kontant	-	-
	<u>1.352.428,75</u>	<u>1.320.401,17</u>

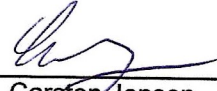
### Passiver

6) Egenkapital	903.919,20	825.524,92
7) Hensættelse til 10 års plan	354.411,05	168.411,05
7) Hensættelse til Vand	58.363,52	26.465,20
7) Hensættelse til legeplads	34.171,97	300.000,00
Skyldige omkostninger	1.563,01	-
	-	-
	<u>1.352.428,75</u>	<u>1.320.401,17</u>

Bilag og regnskab er gennemgået den 8/1-2023. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af Sommerbyen Ejbylunds aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 – 31. december 2022.

  
Cecilie Sprengart  
Revisor

  
Majbritt Ringhus  
Revisor

  
Carsten Jensen  
Formand

  
Michelle Rosted  
Kasserer



## Noter til årsregnskab 2022

	2022	2021
<b>Note 1 - Forsikringer</b>		
Forsikring Kolonihaveforbundet	5.390,00	5.300,00
Forsikring Foreningshuset	2.688,28	2.229,38
Forsikring Maskiner	-	-
Bestyrelsesansvarsforsikring	-	285,63
Hackerforsikring	-	-
	<b>8.078,28</b>	<b>7.815,01</b>
<b>Note 2 - Administration</b>		
Administration (div.)	4.251,84	-
PBS	4.838,52	4.416,31
Visakort & gebyr bank	602,00	731,50
Kontorhold	23.113,95	5.212,40
	<b>32.806,31</b>	<b>10.360,21</b>
<b>Note 3 - Møder/Honorar/Frivillig hjælp (gaver)</b>		
Bestyrelsesmøder	5.019,45	3.380,00
Bestyrelse	57.518,00	58.553,00
Frivillig hjælp (gaver)	1.481,95	800,00
	<b>64.019,40</b>	<b>62.733,00</b>
<b>Note 4 - Vedligeholdelse af foreningen</b>		
Drift & vedligehold Maskiner	-	-
Foreningshus	50.134,74	7.818,65
Maskinhus	-	640,00
Drift & vedligehold (Grønne arealer mm.)	134.751,58	88.465,89
Legeplads	-	-
Omkostninger - erstat pligtarbejde	-	-
	<b>184.886,32</b>	<b>96.924,54</b>
<b>Note 5 - Fællesarbejde</b>		
Bøder ifm. Pligtarbejde 2021/2022 (2021 opkrævet sent)	53.000,00	-
Omkostninger - erstat pligtarbejde:	-	-
	<b>53.000,00</b>	<b>-</b>



## Noter til årsregnskab 2022

	2022	2021
<b>Note 6 - Egenkapital</b>		
Primo	818.424,92	930.227,09
Driftresultat	85.494,28	(129.702,17)
Tilbageført hensættelse		25.000,00
Ultimo	903.919,20	825.524,92
<b>Note 7 - Hensættelser</b>		
<b><u>Til Drift &amp; Vedligehold (10 års plan)</u></b>		
Primo	168.411,05	13.769,68
Årets hensættelse	186.000,00	186.000,00
Årets omkostninger til Drift & vedligehold	-	(31.358,63)
Årets renteomkostninger til lån	-	-
Årets afskrivning, dræn & asfalt	-	-
Ultimo	354.411,05	168.411,05
<b><u>Til Vand:</u></b>		
Primo	26.465,20	78.931,70
Indtægter	265.703,00	290.142,50
Vandafgift & -forbrug	(233.246,43)	(329.209,00)
Vandadministration	(558,25)	(13.400,00)
Vandvedligehold	-	-
Årets resultat	31.898,32	(52.466,50)
Ultimo	58.363,52	26.465,20
<b><u>Til Legeplads:</u></b>		
Primo	300.000,00	300.000,00
Anskaffelse legeplads	(265.828,03)	-
Ultimo	34.171,97	300.000,00
Hensættelser ultimo i alt	446.946,54	494.876,25